



COMUNE DI BELGIRATE

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola

Scalone Cairoli, 3 – 28832 BELGIRATE (VB) –

tel. 0322/7244 fax.0322/77751

belgirate@pec.it

Avviso pubblico esplorativo per la manifestazione di interesse da parte di privati per la concessione in comodato d'uso gratuito al comune di Belgirate di immobili caratterizzati da particolare interesse estetico, turistico, storico o architettonico siti in Belgirate ai fini dell'istituzione di uffici separati dello Stato Civile per la celebrazione di matrimoni civili e per la costituzione di unioni civili.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 106 del Codice Civile, i matrimoni devono essere celebrati pubblicamente nella Casa Comunale;
- l'art. 3 del D.P.R. n. 396/2000, recante il Nuovo regolamento dello Stato Civile, dopo aver stabilito che ogni Comune ha un Ufficio di Stato Civile, disciplina la possibilità che la Giunta Comunale disponga, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati Uffici di Stato Civile;
- il parere del Consiglio di Stato n. 194/2014 e le circolari del Ministero dell'Interno n. 29 del 07/06/2007 e n. 10 del 28/02/2014 hanno fornito ulteriori chiarimenti in merito alla celebrazione dei matrimoni civili in uffici separati dello Stato Civile;
- la giunta del Comune di Belgirate con propria deliberazione n. 2 del 28/06/2023, esecutiva ai sensi di legge, ha espresso indirizzo relativo alla celebrazione di matrimoni e alla costituzione di unioni civili in immobili di proprietà privata caratterizzati da particolare interesse estetico, turistico, storico o architettonico con ricadute positive per la valorizzazione turistica ed economica del comune nei seguenti periodi:
 - giornate del venerdì, sabato e domenica;
 - dal mese di aprile al mese di ottobre di ogni anno

RENDE NOTO

che è intenzione dell'Amministrazione Comunale di Belgirate istituire, per i motivi premessi, separati Uffici di Stato Civile, in attuazione dell'art. 3 del D.P.R. n. 96/2000, esclusivamente adibiti alla funzione di celebrazione di matrimoni civili e di unioni civili, presso immobili ed eventualmente relative pertinenze caratterizzati da particolare interesse estetico, turistico, storico o architettonico, ubicati in Belgirate, nei giorni di venerdì – sabato - domenica dal mese di aprile al mese di ottobre di ogni anno.

INVITA

i soggetti, siano essi persone fisiche o giuridiche, aventi la disponibilità giuridica di immobili atti all'uso di cui sopra, che fossero interessati a concedere in comodato d'uso gratuito al comune di Belgirate, per la durata di anni tre, idoneo locale ed eventuale spazio esterno, esclusivamente ai fini della istituzione di un ufficio separato di Stato Civile per la celebrazione di matrimoni e per la costituzione di unioni civili, a far pervenire al Comune di Belgirate apposita manifestazione di interesse

PRECISA

- che i locali oggetto di Comodato d'Uso gratuito dovranno trovarsi nella piena ed esclusiva disponibilità del Comune di Belgirate nelle giornate di venerdì – sabato – domenica dei mesi da aprile a ottobre di ogni anno, anche quando non sono programmate celebrazioni di matrimoni e unioni civili;
- che nel rispetto dell'art. 106 del Codice Civile il matrimonio deve essere celebrato in luogo aperto al pubblico, pertanto in coincidenza con la celebrazione del matrimonio o la costituzione dell'unione civile in tali locali/spazi dovrà essere garantito a chiunque il libero accesso;
- che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi;
- che le manifestazioni di interesse saranno trattate nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e non comporteranno quindi diritti di prelazione né impegni o vincoli per le parti interessate;
- che le manifestazioni di interesse dovranno pervenire all'Ente con le modalità di seguito indicate:

1) Modalità di presentazione

Le manifestazioni di interesse, unitamente alla documentazione che viene richiesta in allegato, dovranno pervenire a questa Amministrazione, **entro il 22 ottobre 2023** utilizzando una delle seguenti modalità:

- a mezzo posta con raccomandata AR all'indirizzo Comune di Belgirate, Scalone Cairoli n. 3, 28832 Belgirate (VB);
- tramite consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Belgirate durante gli orari di apertura al pubblico;
- tramite PEC all'indirizzo: belgirate@pec.it.

2) Documentazione richiesta

Le manifestazioni di interesse, da redigersi sulla base del modello allegato, contenente la dichiarazione del possesso dei requisiti del soggetto richiedente e dei requisiti inerenti l'immobile e l'eventuale spazio esterno dovranno essere corredate della seguente documentazione:

- a) copia del documento di identità del sottoscrittore;
- b) relazione descrittiva, corredata anche da immagini fotografiche, nella quale devono essere illustrate le caratteristiche e le peculiarità dell'immobile e degli spazi e delle eventuali relative pertinenze, nonché la capienza degli stessi, affinché sia possibile valutarne il pregio in ambito storico, architettonico, ambientale, artistico e l'idoneità allo scopo;
- c) planimetria dei locali e degli eventuali spazi esterni messi a disposizione per la celebrazione dei matrimoni o per la costituzione delle unioni civili, e un elaborato grafico che indichi sommariamente la localizzazione degli stessi, completo dell'indicazione delle vie di accesso necessarie al loro raggiungimento;
- d) dichiarazione, sottoscritta da un tecnico abilitato, che attesti la conformità urbanistica della struttura in cui si trovano i locali messi a disposizione per le celebrazioni, la conformità alle vigenti norme in materia di accessibilità, sicurezza, impiantistica, antincendio, in funzione della capienza massima dichiarata, ivi compresa la capacità delle strutture di garantire la stabilità di carichi accidentali costituiti da affollamento di persone;
- e) impegno a comunicare tempestivamente all'Amministrazione Comunale ogni variazione delle condizioni di cui al presente avviso;
- f) impegno a consentire al personale dell'Ente l'accesso ai locali e agli spazi esterni interessati per l'esercizio della funzione pubblica ovvero per i sopralluoghi finalizzati a verificare la sussistenza/persistenza delle condizioni di cui al presente avviso.

3) Requisiti dei richiedenti

Possono presentare domanda persone fisiche o giuridiche, in possesso cumulativamente dei seguenti requisiti:

- a. piena capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b. possesso di idoneo titolo giuridico che consenta la concessione del comodato;
- c. possesso del titolo giuridico di cui sopra per l'intera durata del comodato.

I requisiti possono essere provati in fase di presentazione della manifestazione di interesse mediante dichiarazione in conformità al disposto degli artt. 46 e 47 Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445

4) Requisiti inerenti l'immobile

Possono essere messi a disposizione immobili che abbiano i seguenti requisiti:

- a. ubicazione nel territorio del Comune di Belgirate;

- b. conformità urbanistico/edilizia della struttura in cui di trovano i locali messi a disposizione per la celebrazioni;
- c. conformità alle vigenti norme in materia di sicurezza, impiantistica ed antincendio, accessibilità;
- d. struttura in grado di garantire la stabilità dai carichi accidentali costituiti da affollamento di persone.

5) Procedura

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno valutate dall'Amministrazione Comunale.

La Giunta Comunale delibererà, in riferimento alle domande ritenute idonee in merito all'eventuale istituzione di uffici separati di Stato Civile per la celebrazione dei matrimoni, ai sensi di legge.

Sin da ora l'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula di alcun accordo nel caso in cui nessuna delle proposte sia ritenuta idonea; in ogni caso ai partecipanti non spetta alcun diritto o risarcimento.

6) Durata

L'eventuale istituzione dell'Ufficio di Stato Civile separato per la celebrazione dei matrimoni o costituzione di unioni civili avrà durata di anni tre e corrisponderà al periodo stabilito dal contratto di comodato d'uso gratuito.

7) Obblighi del Comodante

- a. garantire al Comune di Belgirate la piena ed esclusiva disponibilità degli spazi oggetto di comodato nelle giornate di venerdì – sabato – domenica dal mese di aprile al mese di ottobre di ciascun anno, anche quando non sono programmate celebrazioni di matrimoni o di unioni civili;
- b. consentire, nel rispetto dell'art. 106 del Codice Civile, il libero accesso dei cittadini alla sala e agli eventuali spazi esterni ove è istituita la Casa Comunale durante le celebrazioni;
- c. dotare e consentire l'uso dei beni mobili (tavolo e numero congruo di sedie, ecc) necessari per le celebrazioni dei matrimoni o la costituzione delle unioni civili;
- d. garantire nelle sale o negli spazi adibiti alle celebrazioni la presenza delle bandiere della Repubblica Italiana e della Comunità Europea collocate su idonei portabandiera;
- e. effettuare la pulizia e la manutenzioni ordinarie e straordinarie dell'immobile a propria cura e spese;
- f. garantire la disponibilità dell'immobile, per tutta la durata del contratto di comodato per la celebrazione dei matrimoni o la costituzione delle unioni civili, fissati dall'Ufficio di Stato Civile, che provvederà a comunicare le date delle celebrazioni con un preavviso minimo di 20 giorni;

- g. indirizzare i privati interessati alla celebrazione di matrimoni e di unioni civili - qualora il comodante venga contattato direttamente - all'Ufficio di Stato Civile, poiché la fissazione delle date è prerogativa esclusiva di quest'ultimo.

8) Obblighi del Comune:

- a. utilizzare il bene al solo scopo della celebrazione dei matrimoni e di unioni civili;
- b. alla scadenza del termine convenuto, restituire il bene nello stato in cui è stato consegnato, salvo il normale deterioramento d'uso;
- c. comunicare al comodante le date delle celebrazioni con un preavviso minimo di 20 giorni.

9) Integrale gratuità del comodato d'uso:

La concessione in comodato gratuito e l'istituzione delle sedi separate di Stato Civile presso le strutture oggetto del presente avviso terrà indenne l'Amministrazione comunale da oneri e spese e non comporterà per i proprietari diritti di alcuna entità sia economici che sotto il profilo di servizi collegati relativamente alla funzione della celebrazione di matrimoni e di unioni civili.

Il Comune non corrisponderà alcun prezzo per l'uso dei locali in oggetto, intendendosi il comodato interamente gratuito.

L'eventuale tariffa dovuta dai fruitori sarà introitata direttamente dal Comune e sarà autonomamente stabilita dall'Ente.

10) Contatti e eventuali comunicazioni agli interessati:

I chiarimenti e/o le rettifiche al presente avviso saranno pubblicati in formato elettronico sul sito internet dell'Amministrazione. È pertanto onere degli interessati visionare tale sito internet prima della spedizione della domanda.

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Servizi Demografici del Comune di Belgirate:

- Mail: anagrafe@comune.belgirate.vb.it
- PEC: belgirate@pec.it
- Tel: 03227244

11) Trattamento dei dati:

I dati personali dei partecipanti saranno trattati, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente agli adempimenti necessari per la procedura di cui trattasi. Titolare del trattamento è il Comune di Belgirate, nella persona del Responsabile del Settore Servizi Demografici e Cimiteriali. Per quanto riguarda i diritti degli interessati si fa rinvio al GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e alla normativa nazionale.

Belgirate, 22 settembre 2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott. Filippo Frattini